

Додаток 1

до рапорту про закупівлю

від \_\_. \_\_. 2021

**Визначення замовником кількісних, технічних, якісних характеристик та очікуваної вартості предмету закупівлі ДК 021:2015 45400000-1 Завершальні будівельні роботи «Капітальний ремонт будівлі Санчастина літ. "У-2" за адресою: м. Харків, майдан Захисників України, 3»**

Визначення замовником очікуваної вартості предмету закупівлі ДК 021:2015 45400000-1 Завершальні будівельні роботи «Капітальний ремонт будівлі Санчастина літ. "У-2" за адресою: м. Харків, майдан Захисників України, 3» здійснюється відповідно до пункту 6.2. розділу 6 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 із урахуванням пункту 3.17. розділу 3 зазначеного ДСТУ. Визначення потреби в товарах, роботах, послугах:

№	Назва номенклатурної позиції, переліку послуг або робіт	Код товару чи послуги, визначеного згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі.	Кількість	Од. вимір	Місце поставки чи місце надання послуг або робіт	Строк поставки товару, надання послуг, або робіт
1	Капітальний ремонт будівлі Санчастина літ. "У-2" за адресою: м. Харків, майдан Захисників України, 3	45400000-1 Завершальні будівельні роботи	1	роботи	м. Харків, майдан Захисників України, 3	20.12.2021

1. Формування опису предмета закупівлі із зазначенням технічних і якісних характеристик.

Вимоги до робіт, що мають бути виконані Генпідрядником, встановлюються в проектній документації, забезпечення якою покладається на Замовника.

Якість результату робіт повинна відповідати вимогам ДБН, ДСТУ, ТУ, проектної документації та іншим вимогам і правилам, передбаченим чинним законодавством України, а також умовам Договору.

Метою Генпідрядника, щодо забезпечення якості капітального ремонту об'єкта будівництва є те, що обсяг робіт з будівництва об'єкту будуть виконані якісно та в термін, згідно вимогам і чеканням Замовника.

Оцінювання якості робіт буде здійснюватися шляхом контролю інженерами технічного та авторського нагляду на відповідність їх вимогам ДБН, ДСТУ, ТУ, проектної документації та іншим вимогам і правилам, передбаченим чинним законодавством України.

2. Аналіз ринку.

Очікувана вартість будівельних робіт проводиться з урахуванням обсягів робіт та матеріалів, що застосовуються при капітальному ремонті, які визначені в проектній документації, відповідно до ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293.

### 3. Визначення вимог до умов надання послуг і оплати.

Розрахунки за виконані Роботи здійснюються за договірною ціною відповідно до умов Договору, вимог законодавства та проводяться платежами за Роботи у цілому або проміжними платежами за етапи або окремі види робіт які передбачені договірною ціною та календарним планом виконання робіт. Проміжні платежі за виконані Роботи здійснюються в межах не більш як 95 відсотків їх загальної вартості за договірною ціною.

Початок оплати виконаних етапів робіт - після виконання Генпідрядником 30% (тридцять відсотків) запланованих (доручених) за Договором робіт. Кінцеві розрахунки здійснюються у десятиденний термін після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт та готовності об'єкта до експлуатації. Джерело фінансування закупівлі: кошти державного бюджету.

Виплата авансу (попередньої оплати) за Договором не передбачається.

Генпідрядник визначає об'єкти платежу що підлягають оплаті, у тому числі обсяги виконаних будівельних робіт і необхідних для виконання матеріальних ресурсів та готує відповідні документи і подає їх для перевірки та підписання Замовнику у строк не пізніше 25 (двадцять п'ятого) дня місяця, за який звітується. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів, перевіряє відповідність виконаних робіт та матеріальних ресурсів проектної і договірної документації (договірної ціни) і в разі відсутності зауважень підписує його в частині фактично виконаних обсягів робіт і необхідних для виконання матеріальних ресурсів, або протягом 2 днів направляє Генпідряднику мотивовану відмову від їх підписання. Розрахунки за виконані роботи і необхідні для виконання матеріальні ресурси здійснюються відповідно до плану фінансування в межах виконаних робіт і придбаних необхідних для виконання матеріальних ресурсів на підставі підписаних Сторонами актів приймання виконаних робіт (примірна форма КБ-2в).

Розрахунки за виконані Роботи (окремі види робіт) субпідрядниками (у разі їх наявності) здійснюються Генпідрядником.

У разі якщо Роботи (етапи або окремі види робіт) виконані Генпідрядником з недоробками (недоліками, дефектами), що зафіксовано відповідним актом при прийомі виконаних робіт, Замовник може відстрочити оплату цих робіт.

При виявленні в розрахунках за виконані Роботи (етапи або окремі види робіт) будь-яких помилок, упущень, прихованих дефектів, які стосуються раніше підписаних документів, загальна вартість виконаних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок та упущень шляхом вирахування (виключення) вартості робіт, виконаних з недоліками, при розрахунках за виконані роботи в звітному періоді.

Розрахунки за виконані Роботи здійснюються за рахунок коштів Державного бюджету України, відповідно та в межах виділених асигнувань і кошторисних призначень на цю закупівлю. Обслуговуючий банк Замовника: Державна Казначейська Служба України.

Оплата за виконані Роботи здійснюється по мірі надходження коштів з Державного бюджету в межах відповідних бюджетних асигнувань на даний предмет закупівлі в порядку передбаченому статтею 49 Бюджетного кодексу України.

У випадку затримки бюджетного фінансування, розрахунок за виконані Роботи здійснюється протягом 7 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

Спірні питання, що виникають між Сторонами в процесі здійснення розрахунків, з яких Сторони не дійшли згоди, вирішуються у визначеному правовими нормами порядку

3.1. Місце виконання робіт: Україна, м. Харків, майдан Захисників України, 3.

3.2. Строк виконання робіт з дати укладання договору до 31.12.2021р., а в частині розрахунків та гарантій до повного та належного виконання Сторонами

4. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі згідно 6.2 частини 6 розділу ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»

Згідно позитивного Експертного звіту № 34235 від 29.04.2021 р. від ТОВ «Експертиза МВК», загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 29.04.2021 р. складає 3411,066 тис. грн. Після розрахунків згідно пункту 6.2. розділу 6 ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013, а саме виключаючи:

1. Утримання служби замовника.
2. Витрати на технічний нагляд.
3. Кошти на надання послуг інженера-консультанта.
4. Кошти на проведення процедури закупівлі.
5. Кошти для надання послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію.
6. Кошторисна вартість проектних робіт
7. Вартість експертизи проектної документації.
8. Здійснення авторського нагляду.

**ПРОПОНУЮ:**

Визначити очікувану вартість предмету закупівлі ДК 021:2015 45400000-1 Завершальні будівельні роботи «Капітальний ремонт будівлі Санчастина літ. "У-2" за адресою: м. Харків, майдан Захисників України, 3» відповідно до пункту 6.2. розділу 6 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 із урахуванням пункту 3.17. розділу 3 зазначеного ДСТУ 3 098 720,53 грн. (три мільйони дев'яносто вісім тисяч сімсот двадцять грн. 53 коп.) з урахуванням ПДВ.

**Начальник служби капітального будівництва**  
**полковник**

\_\_\_ . \_\_ . 2021 р.



**Максим МИХАЙЛОВИЧ**