

Додаток 1  
до рапорту про закупівлю  
від \_\_. \_\_. 2021

**Визначення замовником кількісних, технічних, якісних характеристик та очікуваної вартості предмету закупівлі ДК 021:2015 45220000-5 Інженерні та будівельні роботи «Нове будівництво казарми на території Національної академії Національної гвардії України за адресою: Харківська область, Чугуївський район, с. Верхня Писарівка, вул. Рубіжанська,17»**

Визначення замовником очікуваної вартості предмету закупівлі ДК 021:2015 45220000-5 Інженерні та будівельні роботи «Нове будівництво казарми на території Національної академії Національної гвардії України за адресою: Харківська область, Чугуївський район, с. Верхня Писарівка, вул. Рубіжанська,17» здійснюється на підставі ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва", прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293, відповідно до розробленої та затвердженої проектно-кошторисної документації. Визначення потреби в товарах, роботах, послугах:

№	Назва номенклатурної позиції, переліку послуг або робіт	Код товару чи послуги, визначеного згідно Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі.	Кількість	Од. вимір	Місце поставки чи місце надання послуг або робіт	Строк поставки товару, надання послуг, або робіт
1	«Нове будівництво казарми на території Національної академії Національної гвардії України за адресою: Харківська область, Чугуївський район, с. Верхня Писарівка, вул. Рубіжанська, 17»	45220000-5 Інженерні та будівельні роботи	1	роботи	Харківська область, Чугуївський район, с. Верхня Писарівка, вул. Рубіжанська,17	31.12.2022

1. Формування опису предмета закупівлі із зазначенням технічних і якісних характеристик.

Вимоги до робіт, що мають бути виконані Генпідрядником, встановлюються в проектній документації, забезпечення якою покладається на Замовника.

Якість результату робіт повинна відповідати вимогам ДБН, ДСТУ, ТУ, проектної документації та іншим вимогам і правилам, передбаченим чинним законодавством України, а також умовам Договору.

Метою Генпідрядника, щодо забезпечення якості нового будівництва об'єкта є те, що обсяг робіт з будівництва об'єкту будуть виконані якісно та в термін, згідно вимогам і чеканням Замовника.

Оцінювання якості робіт буде здійснюватися шляхом контролю інженерами технічного та авторського нагляду на відповідність їх вимогам ДБН, ДСТУ, ТУ, проектної документації та іншим вимогам і правилам, передбаченим чинним законодавством України.

## 2. Аналіз ринку.

Очікувана вартість будівельних робіт проводиться з урахуванням обсягів робіт та матеріалів, що застосовуються при капітальному будівництві, які визначені в проектній документації, відповідно до ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293.

## 3. Визначення вимог до умов надання послуг і оплати.

Розрахунки за виконані Роботи здійснюються за договірною ціною відповідно до умов Договору, вимог законодавства та проводяться проміжними платежами за етапи або окремі види робіт які передбачені договірною ціною та календарним планом виконання робіт.

Початок оплати виконаних етапів робіт - після виконання Генпідрядником 10% (десять відсотків) запланованих (доручених) за Договором етапів робіт. Кінцеві розрахунки здійснюються у десятиденний термін після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт та готовності об'єкта до експлуатації. Джерело фінансування закупівлі: кошти державного бюджету.

Виплата авансу (попередньої оплати) за Договором не передбачається.

Генпідрядник визначає об'єкти платежу що підлягають оплаті, у тому числі обсяги виконаних будівельних робіт і необхідних для виконання матеріальних ресурсів та готує відповідні документи і подає їх для перевірки та підписання Замовнику у строк не пізніше 25 (двадцять п'ятого) дня місяця, за який звітується. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів, перевіряє відповідність виконаних робіт та матеріальних ресурсів проектної і договірної документації (договірної ціни) і в разі відсутності зауважень підписує його в частині фактично виконаних обсягів робіт і необхідних для виконання матеріальних ресурсів, або протягом 2 днів направляє Генпідряднику мотивовану відмову від їх підписання. Розрахунки за виконані роботи і необхідні для виконання матеріальні ресурси здійснюються відповідно до плану фінансування в межах виконаних робіт і придбаних необхідних для виконання матеріальних ресурсів на підставі підписаних Сторонами актів приймання виконаних робіт (примірна форма КБ-2в).

Розрахунки за виконані Роботи (окремі види робіт) субпідрядниками (у разі їх наявності) здійснюються Генпідрядником.

У разі якщо Роботи (етапи або окремі види робіт) виконані Генпідрядником з недоробками (недоліками, дефектами), що зафіксовано відповідним актом при прийомі виконаних робіт, Замовник може відстрочити оплату цих робіт.

При виявленні в розрахунках за виконані Роботи (етапи або окремі види робіт) будь-яких помилок, упущень, прихованих дефектів, які стосуються раніше підписаних документів, загальна вартість виконаних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок та упущень шляхом вирахування (виключення) вартості робіт, виконаних з недоліками, при розрахунках за виконані роботи в звітному періоді.

Розрахунки за виконані Роботи здійснюються за рахунок коштів Державного бюджету України, відповідно та в межах виділених асигнувань і кошторисних призначень на цю закупівлю. Обслуговуючий банк Замовника: Державна Казначейська Служба України.

Оплата за виконані Роботи здійснюється по мірі надходження коштів з Державного бюджету в межах відповідних бюджетних асигнувань на даний предмет закупівлі в порядку передбаченому статтею 49 Бюджетного кодексу України.

У випадку затримки бюджетного фінансування, розрахунок за виконані Роботи здійснюється протягом 7 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

Спірні питання, що виникають між Сторонами в процесі здійснення розрахунків, з яких Сторони не дійшли згоди, вирішуються у визначеному правовими нормами порядку

3.1. Місце виконання робіт: Харківська область, Чугуївський район, с. Верхня Писарівка, вул. Рубіжанська,17.

3.2. Строк виконання робіт з дати укладання договору до 31.12.2022р., а в частині розрахунків та гарантій до повного та належного виконання Сторонами

4. Очікувальна вартість предмета визначається з урахуванням ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва", прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293, зокрема відповідно до показників «позитивного Експертного звіту № 01182-21 виданий 25.06.2021 експертною організацією ТОВ «Українська міжрегіональна будівельна експертиза»», загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 25.06.2021 р. складає 70148.395 тис. грн.

Після проведених розрахунків, в тому числі виключаючи із загальної вартості «Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва» витрат у складі утримання служби замовника (глава 10 ЗКР), проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд (глава 12 ЗКР) очікувальна вартість становитиме 65 941 130 грн.

#### **ПРОПОНУЮ:**

Визначити очікувану вартість предмету закупівлі ДК 021:2015 45220000-5 Інженерні та будівельні роботи «Нове будівництво казарми на території Національної академії Національної гвардії України за адресою: Харківська область, Чугуївський район, с. Верхня Писарівка, вул. Рубіжанська,17» у сумі 65 941 130 грн. (шістдесят п'ять мільйонів дев'ятсот сорок одна тисяча сто тридцять грн. 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

**Начальник служби капітального будівництва**

**полковник**

\_\_\_.\_\_\_.2021 р.



**Максим МИХАЙЛОВИЧ**